

Dodatok č. 1 k Nájomnej zmluve uzavretej dňa 28.7.2022

*Uzavretá podľa § 663 a násl. Zákona č. 40/1964 Zb. občiansky zákonník v znení neskorších predpisov
medzi zmluvnými stranami*

Prenajímateľ: Obec Žbince
Žbince 126
072 16 Hatalov

IČO : 00326089

Číslo účtu: SK40 5600 0000 0042 2238 2014

v zastúpení Alexander Ožvát, starosta obce

(ďalej len ako „**prenajímateľ**“)

Nájomca: GVP, spol. s.r.o.

Tolstého 1

06601 Humenné

IČO : 36 446 190

Číslo účtu: SK12 0900 0000 0000 8690 9651

v zastúpení Marián Gerboc, konateľ

(ďalej len ako „**nájomca**“)

(ďalej spolu aj ako „**zmluvné strany**“)

1 Predmet zmluvy

1.1 Predmetom Dodatku č. 1 nájomnej zmluvy je účelový nájom pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Žbince, obec Žbince, okres Michalovce, evidovaného na liste vlastníctva č. 683, parcela č. C 249/1, ktorej vlastníkom je prenajímateľ.

1.2 Prenajímateľ touto zmluvou prenajíma nájomcovi na užívanie uvedenej nehnuteľnosti za účelom uloženia podzemných inžinierskych sietí – prípojky kanalizácie na tomto pozemku a používania prenajatej časti pozemku na vstup, prechod a prejazd z pozemku nájomcov cez pozemok prenajímateľa pri umiestnení, prevádzke, údržbe, odbornej prehliadke, oprave a rekonštrukcii inžinierskych sietí – prípojky kanalizácie zo strany nájomcu. Podkladom pre spracovanie tohto dodatku je porealizačné zameranie inžinierskych sietí - Maloobchodná predajňa potravín Žbince zo dňa 7/2023 - vypracované Ing. Ján Rusinko – geodet, Laborecká 10, Humenné.

1.3 Nájomca je vlastníkom pozemku na liste vlastníctva č. 683, parcela registra C č. 249/1 o výmere 311 m².

1.4 Nájomca bude vyššie uvedený pozemok využívať účelovo iba na prípojku kanalizácie.

1.5 Pozemok je špecifikovaný na LV č. 683 a katastrálnej mape, ktoré tvoria prílohu tejto zmluvy.

2. Doba nájmu

2.1 Nájom sa uzatvára na dobu neurčitú odo dňa účinnosti tejto zmluvy.

3. Ukončenie nájomného vzťahu

3.1 Nájomný vzťah sa končí:

a) písomnou dohodou uzatvorenou medzi zmluvnými stranami

b) odstúpením od zmluvy oboch zmluvných strán v prípade, ak nedôjde k realizácii umiestnenia inžinierskych sietí.

4. Záverečné ustanovenia

4.1 Táto zmluva je platná dňom podpisu zmluvných strán a účinná dňom zverejnenia na centrálnom registri zmlúv a webovej stránke obce. Prenajímateľ je povinný zmluvu zverejniť do 7 dní od podpisu.

4.2 Akékoľvek zmeny tejto zmluvy budú vykonávané formou písomných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami. Akékoľvek zmeny tejto zmluvy vykonané v inej forme nebudú pre zmluvné strany záväzné.

4.3 Právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené sa spravujú najmä ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov.

4.4 Táto zmluva je vyhotovená v troch originálnych rovnopisoch, pričom prenajímateľ obdrží jeden rovnopis, nájomca obdrží jeden rovnopis a jeden rovnopis sa doručí stavenému úradu pre účely stavebného konania v súlade s ustanovením § 139 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov (stavebný zákon).

4.5 Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu riadne prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s ňou ju slobodne, vážne, dobrovoľne, s určitosťou, nie v tiesni ani za nenápadne nevýhodných podmienok ju vlastnoručne podpísali.

V Žbinciach , dňa 23.10.2023

Za prenajímateľa:

Alexander Ožvát, starosta obce

Za nájomcu:

Marián Gerboc, konateľ