

Obec Žbince
Stavebný úrad
Žbince 126, 072 16 Hatalov

Číslo: V-2026/66404-Ha
Č. spisu obce: 616/2026

V Michalovciach 21.9.2026

ROZHODNUTIE

Obec Žbince, ako príslušný stavebný úrad (ďalej len „stavebný úrad“) podľa § 15 ods. 5 zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „Stavebný zákon“), podľa § 46 a § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“), rozhodujúc podľa § 60 Stavebného zákona v spojení s § 15 vyhlášky č. 60/2025 Z. z. o štruktúre a prevádzke informačného systému územného plánovania a výstavby, o obsahu podaní a obsahu a rozsahu dokumentácie stavby (ďalej len „vyhláška č. 60/2025 Z. z.“) vydáva

rozhodnutie o stavebnom zámere povolenie odstránenia stavby

názov stavby: „Likvidácia strediska TJ Bánovce“

miesto stavby: register "E" parc. č. 862, 864, 865, 866 v katastrálnom území Laškovce, register "E" parc. č. 960/9, 960/10, 960/11, 968/8 v katastrálnom území Žbince

vlastník: NAFTA a.s., Votrubova 1, 821 09 Bratislava, ktorú zastupuje NAFTA Production, s.r.o, Mlynské nivy 44/c, 821 09 Bratislava-mestská časť Ružinov, ktorú zastupuje Ing. Ján Štafura, L.N.Tolstého 1, 071 01 Michalovce,

projektant: Ing. Radoslav Komody (7283 *I4) – Nafta a. s., D PZZP-OTKaP-OPaTK, Plavecký Štvrtok 900, 900 68 Plavecký Štvrtok

Identifikačné údaje

dokumentácie: Projektová dokumentácia- stavebný zámer vypracovaná č. zákazky 25-048-03 zo dňa 10/2025, ktorú vyhotovil Ing. Radoslav Komody (7283 *I4) – Nafta a. s., D PZZP-OTKaP-OPaTK, Plavecký Štvrtok 900, 900 68 Plavecký Štvrtok

uskutočnenie stavby: *dodávateľsky,*

stavebný dozor:

zhotoviteľ: Zhotoviteľ bude vybraný vo výberovom konaní. Stavebník je povinný do 15 dní od ukončenia výberového konania oznámiť príslušnému stavebnému úradu zhotoviteľa stavby

Zoznam účastníkov konania:

1. NAFTA a.s., Votrubova 1, 821 09 Bratislava
2. Ing. Ján Štafura, L.N.Tolstého 1, 071 01 Michalovce
3. NAFTA Production,s.r.o, Mlynské nivy 44/c, 821 09 Bratislava-mestská časť Ružinov
4. Vlastníci pozemku register „E“ par.č. 960/8 k.ú. Žbince evidovaného na LV č.983
5. Vlastníci pozemku register „E“ par.č. 960/9 k.ú. Žbince evidovaného na LV č. 286
6. Vlastníci pozemku register „E“ par.č. 960/10 k.ú. Žbince evidovaného na LV č. 265
7. Vlastníci pozemku register „E“ par.č. 960/11 k.ú. Žbince evidovaného na LV č. 514
8. Vlastníci pozemku register „E“ par.č. 864 k.ú. Laškovce evidovaného na LV č. 20
9. Vlastníci pozemku register „E“ par.č. 862 k.ú. Laškovce evidovaného na LV č. 148
10. Vlastníci pozemku register „E“ par.č. 865 k.ú. Laškovce evidovaného na LV č. 80
11. Vlastníci pozemku register „E“ par.č. 866 k.ú. Laškovce evidovaného na LV č. 80

Podrobné údaje o stavbe:

Predmetom projektovej dokumentácie je likvidácia strediska (testovacej jednotky) TJ Bánovce, ktoré je v správe NAFTA a.s.. Predmetné stredisko (testovacia jednotka) slúžilo na ťažbu zemného plynu. Po ukončení ťažobnej činnosti bolo rozhodnuté o likvidácii a následnom vrátení pozemkov do pôvodného stavu.

Odstránenie stavby pozostáva:**E1. Stavebná časť _**

- Odstránenie plochy z cestných panelov samotná plocha a prístupová komunikácia v počte 356 ks (3000x2000X150)
- Odstránenie unimobuniek v počte 5 ks
- Odstránenie mobilného zatepleného objektu Kotolne a doregulačnej stanice plynu
- Odstránenie kovového prístrešku a plechového skladu
- Odstránenie oplotenia – Oceľové stĺpiky kotvené do plochy, výplň pozinkované pletivo do výšky 2,0 m : celková dĺžka 164 m

Prevedenie technickej rekultivácie pôdy

E2. technologická časť

- Demontáž oceľových nádrží objemu 20 m³ v počte 3 ks
- Demontáž oceľových ochranných jímok objemu 25 m³ v počte 3 ks
- Demontáž nástrekového agregátu metanolu s nádržou 7 m³
- Demontáž prepojovacích potrubí

E3. Elektro časť

- Demontáž vnútroareálových rozvodov elektroinštalácie
- Demontáž rozvádzačov v počte 4 ks
-

E4. Likvidácia VN Rozvodov a VN linky

- Demontáž trafostanice
- Demontáž vedenia VN linky
- Demontáž betónových stĺpov vedenia VN linky v počte 14 ks

Pre odstránenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba bude odstránená najneskôr do 3 rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia.
2. Vlastník stavby počas búracích prác je povinný zabezpečiť výkon prác v súlade s ustanoveniami zákona č. 124/2006 Z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, nariadenia vlády SR č. 396/2006 Z. o minimálnych požiadavkách na stavenisko a vyhlášky č. 147/2013 Z. z.
3. Vlastník stavby zabezpečí odstránenie stavby podľa projektovej dokumentácie ktorú vypracoval Ing. Radoslav Komody (7283 *I4) – Nafta a. s., D PZZP-OTKaP-OPaTK, Plavecký Štvrtok 900, 900 68 Plavecký Štvrtok a v súlade s ustanoveniami § 42 vyhlášky č. 532/2002 Z. z.
4. Náklady na odstránenie stavby, náklady zabezpečovacích a vyvolaných prác znáša vlastník stavby a zodpovedá aj za prípadné škody vzniknuté na susedných stavbách alebo pozemku v zmysle § 36 stavebného zákona.
5. Stavebník je povinný nakladať so všetkým druhmi odpadov, ktoré vzniknú počas realizácie stavby v súlade so všeobecnými záväznými právnymi predpismi a to najmä v súlade so zákonom č. 79/2015 Z. z. O odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
6. Pred asanáciou stavby je potrebné odpojiť stavbu ak je napojená od rozvodov vody, kanalizácie, elektriny a plynu.
7. Pri odstraňovaní stavby bude zabezpečená stabilita susedných stavieb, zaručené ich bezpečné užívanie a premávka na príľahlých komunikáciách.
8. Pri odstránení stavby nesmie byť znečisťovaná miestna komunikácia.
9. Stavebný úrad môže stavebníkovi uložiť v prípade dôležitého verejného záujmu ďalšie povinnosti, ktoré nie sú obsiahnuté v tomto rozhodnutí.
10. Po ukončení prác spojených s odstraňovaním stavby vyčistiť pozemok v blízkosti spoločných hraníc susedných pozemkov, resp. prípadné znečistenie susedného pozemku.
11. Pri odstraňovaní stavby dodržať podmienky stanovené vo vyjadrení (stanovisku):
 - Košický samosprávny kraj pod č. 07267/2026/OddUPaSI-24791 zo dňa 11.6.2026
 - VSD,a.s. pod č. 7266/2026 zo dňa 31.3.2026
 - SPP Distribúcia, a.s. pod č. TD/NS/0501/2026/Lo zo dňa 8.6.2026
 - Obec Laškovce pod č. OcÚ-86/2026 zo dňa 29.5.2026
 - Obvodný banský úrad Košice pod č. OBUKE_855-1796/2026 zo dňa 12.6.2026
 - Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru pod č. ORHZ-Mi1-2026/00617-002 zo dňa 5.6.2026

- Okresný úrad Michalovce, odbor starostlivosti o ŽP, pod č. OU-MI-OSZP-2026/011394-002 zo dňa 2.6.2026
- Okresný úrad Michalovce, odbor starostlivosti o ŽP, pod č. OU-MI-OSZP-2026/011371-002 zo dňa 2.6.2026
- Okresný úrad Michalovce, odbor starostlivosti o ŽP, pod č. OU-MI-OSZP-2026/011409-002 zo dňa 26.5.2026
- Okresný úrad Michalovce, odbor starostlivosti o ŽP, pod č. OU-MI-OSZP-2026/011752-002 zo dňa 29.6.2026

12. Po odstránení stavby bude pozemok uvoľnený na poľnohospodárske pestovanie plodín..

Námietky účastníkov konania:

V zákonom stanovenej lehote neboli uplatnené námietky účastníkov konania.

ODÔVODNENIE

Dňa 7.7.2026 podal vlastník stavby žiadosť o vydanie rozhodnutia o stavebnom zámere; týmto dňom bolo začaté konanie o odstránení stavby. Stavebný úrad oznámil začatie konania známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a organizáciám. Súčasne nariadil ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na 8.9.2026, o výsledku ktorého bol spísaný záznam.

K zámeru sa vyjadrili:

- Košický samosprávny kraj pod č. 07267/2026/OddUPaSI-24791 zo dňa 11.6.2026
- VSD, a.s. pod č. 7266/2026 zo dňa 31.3.2026
- SPP Distribúcia, a.s. pod č. TD/NS/0501/2026/Lo zo dňa 8.6.2026
- Obec Laškovce pod č. OcÚ-86/2026 zo dňa 29.5.2026
- Obvodný banský úrad Košice pod č. OBUKE_855-1796/2026 zo dňa 12.6.2026
- Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru pod č. ORHZ-Mi1-2026/00617-002 zo dňa 5.6.2026
- Okresný úrad Michalovce, odbor starostlivosti o ŽP, pod č. OU-MI-OSZP-2026/011394-002 zo dňa 2.6.2026
- Okresný úrad Michalovce, odbor starostlivosti o ŽP, pod č. OU-MI-OSZP-2026/011371-002 zo dňa 2.6.2026
- Okresný úrad Michalovce, odbor starostlivosti o ŽP, pod č. OU-MI-OSZP-2026/011409-002 zo dňa 26.5.2026
- Okresný úrad Michalovce, odbor starostlivosti o ŽP, pod č. OU-MI-OSZP-2026/011752-002 zo dňa 29.6.2026

Stavebný úrad zabezpečil vzájomný súlad predložených stanovísk dotknutých orgánov a organizácií požadovaných osobitnými predpismi a tieto stanoviská a požiadavky zahrnul do podmienok rozhodnutia.

Stavebný úrad v uskutočnenom správnom konaní zistil, že nariadením odstránenia stavby nie sú ohrozené záujmy chránené stavebným zákonom a osobitnými predpismi. Stavebný úrad preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Účastníci konania:

NAFTA a.s., Votrubova 1, 821 09 Bratislava, Ing. Ján Štafura, L.N.Tolstého 1, 071 01 Michalovce, NAFTA Production,s.r.o, Mlynské nivy 44/c, 821 09 Bratislava-mestská časť Ružinov, Vlastníci pozemku register „E“ par.č. 960/8 k.ú. Žbince evidovaného na LV č.983,Vlastníci pozemku register „E“ par.č. 960/9 k.ú. Žbince evidovaného na LV č. 286,Vlastníci pozemku register „E“ par.č. 960/10 k.ú. Žbince evidovaného na LV č. 265, Vlastníci pozemku register „E“ par.č. 960/11 k.ú. Žbince evidovaného na LV č. 514,Vlastníci pozemku register „E“ par.č. 864 k.ú. Laškovce evidovaného na LV č. 20,Vlastníci pozemku register „E“ par.č. 862 k.ú. Laškovce evidovaného na LV č. 148, Vlastníci pozemku register „E“ par.č. 865 k.ú. Laškovce evidovaného na LV č. 80, Vlastníci pozemku register „E“ par.č. 866 k.ú. Laškovce evidovaného na LV č. 80

Lehota platnosti rozhodnutia o stavebnom zámere:

Podľa § 61 ods. 1 Stavebného zákona rozhodnutie o stavebnom zámere platí tri roky odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť, nestráca však platnosť, ak bola v týchto lehotách podaná žiadosť o overenie projektu stavby. Rozhodnutie o stavebnom zámere stráca platnosť dňom straty platnosti overovacej doložky. Podľa § 61 ods. 4 stavebného zákona rozhodnutie o stavebnom zámere je záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania. Podľa § 62 ods. 3 stavebného zákona možno lehotu platnosti rozhodnutia o stavebnom zámere predĺžiť na žiadosť stavebníka podanú pred jej uplynutím najviac o dva roky.

Rozhodnutie o stavebnom zámere nie je dokladom na samotnú realizáciu stavby. Stavebník je povinný pre realizáciu stavby požiadať stavebný úrad o overenie projektu stavby podľa § 65 stavebného zákona.

Upozornenie:

Vlastník odstraňovanej stavby zodpovedá za škodu vzniknutú na susedných stavbách alebo pozemku, pokiaľ ju nevyvolal ich závadný stav. Náklady zabezpečovacích prác, ktoré treba súbežne urobiť pre závadný stav susednej stavby, znáša vlastník tejto stavby (546 ods. 2 stavebného zákona).

Poučenie o odvolaní:

Podľa § 53 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie, v lehote 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia. Odvolanie sa podáva na obec Žbince. Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku (zákon č. 162/2015 Z.z.).

Alexander Ožvát
starosta obce

Toto oznámenie musí byť vyvesené na úradnej tabuli mesta /obce/ na dobu 15 dní.

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia.

Poplatok:

Správny poplatok podľa zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov bol výrubný na 260 eur a zaplatený bol do pokladne obce Žbince.

Doručí sa:

Účastníkom konania sa doručí formou verejnej vyhlášky (na úradnej tabuli obce Žbince a Laškovce, na elektronickej tabuli obce Žbince a Laškovce)

1. NAFTA a.s., Votrubova 1, 821 09 Bratislava
2. Ing. Ján Štafura, L.N.Tolstého 1, 071 01 Michalovce
3. NAFTA Production,s.r.o, Mlynské nivy 44/c, 821 09 Bratislava-mestská časť Ružinov
4. Vlastníci pozemku register „E“ par.č. 960/8 k.ú. Žbince evidovaného na LV č.983
5. Vlastníci pozemku register „E“ par.č. 960/9 k.ú. Žbince evidovaného na LV č. 286
6. Vlastníci pozemku register „E“ par.č. 960/10 k.ú. Žbince evidovaného na LV č. 265
7. Vlastníci pozemku register „E“ par.č. 960/11 k.ú. Žbince evidovaného na LV č. 514
8. Vlastníci pozemku register „E“ par.č. 864 k.ú. Laškovce evidovaného na LV č. 20
9. Vlastníci pozemku register „E“ par.č. 862 k.ú. Laškovce evidovaného na LV č. 148
10. Vlastníci pozemku register „E“ par.č. 865 k.ú. Laškovce evidovaného na LV č. 80
11. Vlastníci pozemku register „E“ par.č. 866 k.ú. Laškovce evidovaného na LV č. 80

dotknuté orgány

12. Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s., Hviezdoslavova 50, 071 01 Michalovce
13. Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice
14. SPP - distribúcia, a. s., Plátennícka 19013/2, 825 19 Bratislava
15. Okresný úrad Michalovce, odbor starostlivosti o ŽP, Nám. slobody 3, 071 01 Michalovce
16. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru, Fraňa Kráľa 21, 071 01 Michalovce
17. Košický samosprávny kraj, Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice
18. Obvodný banský úrad, Timonova 23, 040 01 Košice
19. Obec Laškovce, Laškovce 36, 072 01 Pozdišovce
20. Obec Žbince, Žbince 34, 072 16 Hatalov

na vedomie

21. Nafta a. s., D PZZP-OTKaP-OPaTK, Plavecký Štvrtok 900, 900 68 Plavecký Štvrtok
22. Ing. Ján Štafura, L.N.Tolstého 1, 071 01 Michalovce