

Obec Žbince na základe Uznesenia č. 7/2024 z dňa 15.2.2024 v súlade s ustanovením § 11/4, písmeno a) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, v súlade s ustanoveniami § 9a/1, § 9/2, písmeno b) a v súlade s ďalšími ustanoveniami zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s ustanoveniami Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Žbince vo veci nájmu majetku obce Žbince

v y h l a s u j e

Obchodnú verejnú súťaž

k prenájmu ornej pôdy na poľnohospodárske účely

1. Predmet obchodnej verejnej súťaže:
pozemok ktorého je obec Žbince výlučným vlastníkom o veľkosti podielu 1/1, nachádzajúci sa v okrese: Michalovce, v obci: Žbince, v katastrálnom území: Žbince, evidovaný Okresným úradom Michalovce, katastrálny odbor,
 - **na LV č. 683: pozemok parcely registra „C“ KN č. 244/4, o výmere 937 m², druh pozemku: orná pôda; (ďalej aj „majetok obce“),**
2. Účel a podmienky nájmu:
využívanie pozemkov za účelom obrábania pôdy, dĺžka nájmu: **5 rokov**.
3. Minimálna cena nájmu majetku obce: 0,01 € / m² / kalendárny rok, celková minimálna cena nájmu: **9,37 € / kalendárny rok** (slovom: deväť eur a tridsaťsedem centov za kalendárny rok);
táto hodnota sa určuje ako minimálna akceptovateľná cena.
4. Miesto a spôsob predkladania návrhov:
 - a. prostredníctvom elektronickej schránky, alebo
 - b. v listinnej podobe do podateľne obce Žbince, ak záujemca nemá aktivovanú elektronickú schránku; návrhy spolu s prílohami, ktoré sú súčasťou návrhu je potrebné doručiť obci Žbince v zalepenej obálke, na ktorej bude uvedené označenie: Obchodná verejná súťaž na prenájom ornej pôdy, „NEOTVÁRAŤ“.
5. Lehota na predkladania návrhov je stanovená do: 15.03. 2024 do 12:00 hod.
6. Podmienky súťaže:
 - a. návrh musí obsahovať:
 - 1) presné označenie navrhovateľa: u fyzickej osoby v rozsahu meno, priezvisko trvalé bydlisko, rodné číslo, telefonický kontakt, mailový kontakt, u právnickej osoby v rozsahu obchodné meno, sídlo, právna forma, IČO, meno štatutárneho orgánu, telefonický kontakt, mailový kontakt;
 - 2) číselné a slovné vyjadrenie navrhovanej celkovej ceny nájmu;
 - 3) účel, na ktorý bude predmet nájmu majetku obce využívaný;
 - 4) podpis osoby oprávnenej konať v mene navrhovateľa;
 - b. návrh musí byť doplnený o prílohy:
 - 1) čestné vyhlásenie navrhovateľa, že vo vzťahu k obci ako vyhlasovateľovi alebo vo vzťahu k obcou zriadeným, alebo založeným právnickým osobám nemá žiadne záväzky po lehote splatnosti alebo po lehote plnenia;

- 2) čestné vyhlásenie navrhovateľa, že voči nemu nebolo začaté konkurzné konanie alebo reštrukturalizácia;
- c. návrh doručený vyhlasovateľovi musí byť vyhotovený v slovenskom jazyku, alebo v českom jazyku; prílohy musia byť v slovenskom jazyku, alebo v českom jazyku; ak sú návrh, alebo niektorá z príloh vyhotovené v inom jazyku, musia byť doplnené prekladom v súlade s ustanoveniami zákona č. 382/2004 Z. z. o znalcoch, tlmočníkoch a prekladateľoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov;
 - d. navrhovateľ je oprávnený podať v rámci vyhlásenej obchodnej verejnej súťaže len jeden návrh;
 - e. navrhovateľ nemá nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou v obchodnej verejnej súťaži;
 - f. navrhovateľ je oprávnený doplniť alebo meniť návrh len pred ukončením lehoty určenej v podmienkach obchodnej verejnej súťaže na predkladanie návrhov; doplnenie alebo zmena návrhu musí byť vyhlasovateľovi písomne doručená spôsobom určeným na predkladanie návrhov;
 - g. navrhovateľ je oprávnený dodatočne doplniť alebo meniť návrh po uplynutí lehoty určenej v podmienkach obchodnej verejnej súťaže na predkladanie návrhov len na základe výzvy vyhlasovateľa a v ním stanovenej lehote;
 - h. navrhovateľ je oprávnený návrh odvolať aj po uplynutí lehoty určenej v podmienkach obchodnej verejnej súťaže pre predkladanie návrhov;
 - i. návrh nemôže obsahovať alternatívny návrh;
 - j. navrhovateľ podaním návrhu vyjadruje svoj súhlas so spracovaním osobných údajov v súlade s ustanoveniami zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov na účel prerokovania a rozhodnutia verejnej obchodnej súťaže a na účel uzavretia zmluvy o nájme majetku obce a jej zverejnenia v súlade s ustanoveniami zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov;
 - k. obchodná verejná súťaž je platná, ak sa na nej zúčastní najmenej jeden navrhovateľ, ktorý splnil jej podmienky.
7. Obhliadku predmetu nájmu majetku obce je možné vykonať kedykoľvek počas doby uverejnenia obchodnej verejnej súťaže, v presnom termíne po dohode so starostom obce.
8. Vyhodnotenie návrhov:
- a. vyhlasovateľ prostredníctvom zamestnanca obce eviduje poradie došlých súťažných návrhov prostredníctvom elektronickej schránky a obálok doručených obci;
 - b. navrhovatelia sú osobami oprávnenými zúčastniť sa otvárania súťažných návrhov doručených prostredníctvom elektronickej schránky a obálok so súťažnými návrhmi ak o to požiadajú. Zástupca navrhovateľa je osobou oprávnenou zúčastniť sa otvárania len na základe predloženého plnomocenstva;
 - c. zapisovateľ komisie na vyhodnotenie súťaže do desiatich pracovných dní od uplynutia lehoty na predkladanie súťažných návrhov zabezpečí zverejnenie

- všetkých súťažných návrhov podaných do obchodnej verejnej súťaže na úradnej tabuli obce Žbince a na webovom sídle obce Žbince po dobu najmenej tridsať dní;
- d. komisia na vyhodnotenie súťaže overí, či jednotlivé súťažné návrhy spĺňajú podmienky obchodnej verejnej súťaže;
 - e. zasadnutie komisie je neverejné;
 - f. komisia na vyhodnotenie súťaže rozhodne o určení najvýhodnejšieho z predložených súťažných návrhov, tento súťažný návrh prijme a ostatné súťažné návrhy odmietne;
 - g. zapisovateľ komisie vyhotoví o vyhodnotení návrhov Protokol, ktorý musí obsahovať najmä:
 - a) označenie predmetu obchodnej verejnej súťaže,
 - b) celkový počet doručených súťažných návrhov prostredníctvom elektronickej schránky,
 - c) celkový počet doručených obálok,
 - d) záznam o porušenosti / neporušenosti obálok,
 - e) označenie navrhovateľov a obsah ich súťažných návrhov,
 - f) záznam o vyradení súťažných návrhov a dôvody ich vyradenia,
 - g) spôsob vyhodnocovania súťažných návrhov,
 - h) výber najvýhodnejšieho súťažného návrhu a odmietnutie ostatných súťažných návrhov,
 - i) ďalšie dôležité skutočnosti,
 - j) dátum a podpisy predsedu, členov a zapisovateľa komisie na vyhodnotenie súťaže;
 - h. všetci členovia komisie a zapisovateľ sú voči tretím osobám viazaní povinnosťou mlčanlivosti o navrhovateľoch a o obsahu hodnotených návrhov.

9. Vyhlasovateľ vylúči z vyhodnocovania:

- a. súťažný návrh doručený obci ako vyhlasovateľovi po lehote určenej na predkladanie súťažných návrhov,
- b. súťažné návrhy navrhovateľa, ktorý podá obci ako vyhlasovateľovi viac ako jeden súťažný návrh,
- c. súťažný návrh, ktorý neobsahuje všetky požadované obsahové a formálne náležitosti a príslušné prílohy uvedené v podmienkach obchodnej verejnej súťaže na predkladanie súťažných návrhov,
- d. súťažný návrh, ktorý nespĺňa niektorú z podmienok obchodnej verejnej súťaže na predkladanie súťažných návrhov,
- e. súťažný návrh navrhovateľa, voči ktorému bolo začaté konkurzné konanie alebo reštrukturalizácia,
- f. súťažný návrh navrhovateľa, ktorý má vo vzťahu k obci ako vyhlasovateľovi alebo vo vzťahu k obcou zriadeným, alebo založeným právnickým osobám záväzky po lehote splatnosti alebo po lehote plnenia,
- g. súťažný návrh navrhovateľa, o ktorom obec ako vyhlasovateľ zistí, že navrhovateľ uviedol nepravdivé údaje, alebo uviedol nepravdivé údaje v prílohe súťažného návrhu;
- h. návrh navrhovateľa ktorý obsahuje alternatívny návrh.

10. Vyhlasovateľ si v súlade s ustanoveniami § 283, § 285 odsek 2 a § 287 odsek 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov vyhradzuje právo:
 - a. meniť podmienky obchodnej verejnej súťaže,
 - b. zrušiť obchodnú verejnú súťaž,
 - c. pri formálnych nedostatkoch návrhu, ktoré nemia jeho obsah vyzvať navrhovateľa na doplnenie a vykonanie opravy.
11. Pri posudzovaní najvhodnejšieho návrhu sa vyhlasovateľ bude riadiť týmito kritériami: jediným kritériom je cena
12. Obchodná verejná súťaž je ukončená momentom prijatia najvhodnejšieho návrhu.
13. Vyhlasovateľ oznámi výsledky súťaže každému z účastníkov súťaže písomne listom odovzdaným na doručenie najneskôr desiaty kalendárny deň po vyhodnotení obchodnej verejnej súťaže.

Vyvesené 19.2.2024