

KÚPNA ZMLUVA,

ktorú v zmysle ustanovení § 43, § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka uzavreli medzi sebou z jednej strany

1. Obec Žbince

Sídlo: Žbince 126 , 072 16 Hatalov

IČO: 00326089

Zast.: Ján Jurko, starosta obce

bankové spojenie: Prima Banka Michalovce, IBAN SK40 5600 0000 0042 2238 2014

(ďalej len "predávajúci")

a z druhej strany

Meno a priezvisko: Jolana Milenková

Rodné priezvisko: Kudráčová

Dátum narodenia: [REDACTED]

Rodné číslo : [REDACTED]

Miesto trvalého pobytu: Žbince 228

Štátna príslušnosť : Slovenská republika

(ďalej len "kupujúci")

dole uvedeného dňa za nasledovných podmienok:

I./

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom v pomere k celku v 1/1-ine (v celosti) nehnuteľnosti zapísanej na LV č. 683, ktorý je vedený Okresným úradom Michalovce., pre kat. územie Žbince, okres Michalovce, obec Žbince, a to

parc. registra „C“ č. 1143/5 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 74 m²,

II./

1. Na základe tejto kúpnej zmluvy odpredáva predávajúci kupujúcemu v celosti do jeho výlučného vlastníctva nehnuteľnosť definovanú v čl. I./ ods. 1 tejto zmluvy, zapísanej na LV č. 683, Okresného úradu Michalovce, pre kat. územie Žbince parc. registra „C“ č. 1143/5 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 74 m², a kupujúci tieto nehnuteľnosti v celosti do svojho výlučného vlastníctva odkupuje.
2. Predaj nehnuteľnosti uvedenej v čl. I./ ods. 1 tejto zmluvy bol schválený uznesením Obecného zastupiteľstva obce Žbince č.43/2022 zo dňa 19.5.2022 .

III./

1. Kúpna cena bola ustálená na základe dohody účastníkov zmluvy na sume 49,12 EUR.

2. Kúpna cena za nehnuteľnosť bola zaplatená 25.4.1997.

IV./

1. Kupujúci prehlasuje, že stav nehnuteľnosti je mu dobre známy, preberá ju v stave v akom sa nachádza ku dňu podpísania tejto zmluvy, všetky náležitosti sú mu jasné a určité a nemá žiadne výhrady ani pripomienky.
2. Kupujúci berie na vedomie poučenie o tom, že vlastnícke právo k predmetným nehnuteľnostiam nadobudne až vkladom vlastníckeho práva v jeho prospech do katastra nehnuteľností vedeného Okresným úradom Michalovce. pre kat. územie Žbince .
3. Po vklade vlastníckeho práva v prospech kupujúceho bude tento, ako výlučný vlastník predmetných nehnuteľností, oprávnený tieto užívať a súčasne povinný platiť dane a znášať všetky povinnosti s vlastníckym právom súvisiace.
6. Všetky náklady /overovanie, správne poplatky/ spojené s prevodom nehnuteľnosti hradí kupujúci.

V./

1. V prípade, že niektoré ustanovenie tejto zmluvy je alebo sa stane neplatné alebo neúčinné, zostávajú ostatné ustanovenia tejto zmluvy platné a účinné. Namiesto neplatného alebo neúčinného ustanovenia sa použijú ustanovenia všeobecne záväzných právnych predpisov upravujúcich danú otázku.
2. Osobné údaje, ktoré obsahuje táto zmluva sú získané priamo od kupujúceho ako dotknutej osoby a to na základe § 13 ods.1 písm. b) zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov, t. j. z dôvodu, že spracúvanie osobných údajov je nevyhnutné na plnenie tejto zmluvy.
3. Táto zmluva sa bude riadiť a vykladať v súlade s platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky. Akýkoľvek spor, ktorý vznikne z tejto zmluvy, vrátane sporov ohľadom jej platnosti, výkladu a zrušenia podlieha jurisdikcii príslušného súdu Slovenskej republiky.
4. Zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých 2 sú predkladané Okresnému úradu Michalovce ako prílohy návrhu na vklad vlastníckeho práva a každá zmluvná strana obdrží 1 rovnopis.
5. Zmluva bola jej účastníkmi prečítaná, nimi porozumená a po ich prehlásení, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená, sú oprávnení s predmetom prevodu nakladať, na znak schválenia jej obsahu, ako slobodného prejavu ich vôle nimi aj vlastnoručne podpísaná.
6. Predávajúci je povinný zverejniť túto zmluvu do 7 dní od jej uzavretia v Centrálnom registri zmlúv, ktorý vedie Úrad vlády Slovenskej republiky.
7. Kupujúci môže požiadať predávajúceho alebo Úrad vlády Slovenskej republiky o písomné potvrdenie o splnení povinnosti zverejniť túto zmluvu. Na základe požiadania kupujúceho

je predávajúci povinný vydať pre kupujúceho do 3 dní od doručenia tejto žiadosti písomné potvrdenie o splnení povinnosti zverejniť túto zmluvu

8. V prípade, že predávajúci nezverejní túto zmluvu do 7 dní od jej uzavretia môže kupujúci podať návrh na jej zverejnenie v Obchodnom vestníku.
9. V prípade, že zmluva nebude zverejnená do troch mesiacov od uzavretia zmluvy platí, že k uzavretiu zmluvy nedošlo.
10. Zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia..

V Žbinciach dňa 13.6.2022

predávajúci

kupujúci