

Zmluva o nájme nehnuteľnosti

uzatvorená podľa ust. § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení
neskorších predpisov

I. Zmluvné strany

1.1 Obec Žbince

zastúpená: Ján Jurko, starosta obce

IČO: 00326089

DIČ: 2020742779

Bankové spojenie: Prima Banka Michalovce, IBAN: SK40 5600 000 0042 2238 2014

d'alej len „prenajímateľ“,

1.2 MIRO DŽIVIPEN, o.z.

zastúpená: Igor Balog, predseda OZ

IČO: 52583252

DIČ:

Bankové spojenie:

d'alej len „nájomca“

II. Predmet a cena nájmu

- 2.1** Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľnosti v kat. území obce Žbince zapísanej na liste vlastníctva č. 683, ako parc. registra C č. 1107/1- ostatná plocha o výmere 3994 m², parc. registra C č. 1107/45 – ostatná plocha o výmere 1480 m², parc. registra C č. 1107/43 – ostatná plocha o výmere 3323 m², parc. registra C č. 1107/41 – ostatná plocha o výmere 1090 m²
- 2.2** Predmetom nájmu sú nehnuteľnosti uvedené v čl. II./,v bode. 2.1 tejto zmluvy.
- 2.3** Predmet nájmu bol nájomcom obhliadnutý a nájomca prehlasuje, že mu je známy stav predmetu nájmu a zároveň potvrdzuje, že predmet nájmu je v stave spôsobilom na dojednaný účel nájmu.
- 2.4** Nájomca je povinný platiť za užívanie prenajatej nehnuteľnosti nájomné. Nájomné sa určuje dohodou zmluvných strán na sumu 1 € / za 1deň (slovom Jedno EURO) a je splatné pri podpise zmluvy.

III. Účel nájmu

- 3.1** Užívanie predmetnej nehnuteľnosti bude slúžiť na organizáciu Rómskeho festivalu.

IV. Doba nájmu

- 4.1** Táto zmluva sa uzatvára na určitý čas - na deň 19.6.2022 a to od 13:00 hod do 20:00 hod.
- 4.2** Zmluvné strany spíšu pred vznikom nájmu a aj po ukončení nájmu zápisnicu o odovzdaní a prevzatí predmetu nájmu. Obsahom zápisnice bude opis stavu predmetu nájmu a súpis hnutelných a nehnuteľných vecí, ktoré tvoria Predmet nájmu, s opisom ich technického stavu a ich prípadných väd.
- 4.3** Nájomca je oprávnený odstúpiť od zmluvy kedykoľvek, ak sa prenajatá vec stane nespôsobilou na dohodnuté alebo obvyklé užívanie bez toho, aby nájomca porušil svoju povinnosť, alebo ak sa stane neupotrebitelnou alebo ak sa mu odníme taká časť vecí, že by sa tým zmaril účel zmluvy.
- 4.4** Prenajímateľ môže kedykoľvek odstúpiť od zmluvy, ak nájomca napriek písomnej výstrahe užíva prenajatú vec alebo ak trpí užívanie veci takým spôsobom, že prenajímateľovi vzniká škoda alebo že mu hrozí značná škoda.

V. Povinnosti nájomcu

- 5.1** Nájomca sa zaväzuje nepoškodzovať trávnik a zariadenia ihriska , t.j. striedačky a futbalové tribúny .
- 5.2** V prípade, že pri činnosti nájomcu dôjde k produkcii odpadov akéhokoľvek druhu, je nájomca povinný zabezpečiť ich likvidáciu na vlastné náklady v súlade s platnými právnymi predpismi.
- 5.3** Po skončení nájmu vráti nájomca predmet nájmu v pôvodnom stave, vyčistený od prípadných odpadov.

VI. Všeobecné ustanovenia

- 6.1** Nájomca po celú dobu nájomného vzťahu nie je oprávnený prenechať predmet nájmu alebo jeho časť do podnájmu. Zároveň sa zaväzuje sa nezriaďovať k predmetu nájmu iné práva v prospech tretích osôb.
- 6.2** Nájomca zodpovedá prenajímateľovi za všetky škody vzniknuté v súvislosti s užívaním predmetu nájmu, ktoré vznikli jeho zavinením, zavinením osôb, ktoré zamestnáva alebo osôb, ktorým predmet nájmu sprístupnil, a to podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka. Nájomca je povinný vzniknuté škody bezodkladne odstrániť na vlastné náklady. V prípade, ak vzniknutú škodu nájomca neodstráni, urobí tak prenajímateľ a nájomca je povinný uhradiť mu všetky náklady spojené s odstránením vzniknutej škody.

VII. Záverečné ustanovenia

- 7.1** Zmeniť alebo doplniť túto zmluvu možno len písomne na základe súhlasných prejavov účastníkov zmluvy.

- 7.2 V prípade vzťahov neupravených touto zmluvou sa účastníci zmluvy riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
- 7.3 Prenajímateľ je povinný zverejniť túto zmluvu do 7 dní od jej uzavretia v Centrálnom registri zmlúv, ktorý vedie Úrad vlády Slovenskej republiky.
- 7.4 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.
- 7.5 Zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia
- 7.6 Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a že táto zmluva obsahuje ich slobodnú, vážnu, určitú a zrozumiteľnú vôľu, ktorú prejavili bez tiesne a nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi podpismi na tejto zmluve
- 7.7 Účastníci prehlasujú, že si zmluvu pred jej podpisom prečítali, s jej obsahom bez výhrad súhlasia, na znak čoho ju vlastnoručne v 4 vyhotoveniach podpísali. Každý účastník zmluvy obdržal dve vyhotovenia.

V Žbinciach dňa 16.6.2022

Vlastník/ obec Žbince

Nájomca:
