



Obec Žbince, Žbince 126, 072 16 Hatalov

Žbince, bankové spojenie : SK40 5600 0000 0042 2238 2014, IČO:00326089, DIČ:2020742779
www.zbince.sk, mail.: starosta@zbince.sk

ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

uzatvorená v súlade s ustanoveniami § 151n a nasledujúce zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky
zákoník
v znení neskorších predpisov

ČLÁNOK I. ZMLUVNÉ STRANY

Obec ŽBINCE

sídlo: Žbince 126, 072 16 Hatalov

štatutárny orgán: Alexander Ožvát, starosta obce

IČO: 00326089

DIČ: 2020742779

IČ DPH: nie je platcom DPH

bankové spojenie: Prima Banka

IBAN: SK40 5600 0000 0042 2238 2014

(ďalej aj „*povinný z vecného bremena*“ v príslušnom gramatickom tvare)

a

Miloš VAJDA

trvalý pobyt:

dátum narodenia:

rodné číslo:

číslo preukazu totožnosti:

bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa

IBAN:

(ďalej aj „*oprávnený z vecného bremena*“ v príslušnom gramatickom tvare)

ČLÁNOK II. PREDMET ZMLUVY

- (1) Predmetom tejto zmluvy o zriadení vecného bremena (ďalej aj „*zmluva*“ v príslušnom gramatickom tvare) je záväzok povinného z vecného bremena zriadiť vecné bremeno za odplatu k nehnuteľnosti presne a nezameniteľne vymedzenej ustanoveniami tejto zmluvy v prospech oprávneného z vecného bremena v rozsahu vymedzenom



Obec Žbince, Žbince 126, 072 16 Hatalov

Žbince, bankové spojenie : SK40 5600 0000 0042 2238 2014, IČO:00326089, DIČ:2020742779
www.zbince.sk, mail.: starosta@zbince.sk

ustanoveniami tejto zmluvy, strpiet' právo oprávneného z vecného bremena zriadeného v súlade s ustanoveniami tejto zmluvy a záväzok oprávneného z vecného bremena uhradiť povinnému z vecného bremena odplatu vo výške a spôsobom dojednaným ustanoveniami tejto zmluvy.

- (2) Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnené a k právnym úkonom spôsobilé túto zmluvu uzatvoriť.

ČLÁNOK III. VECNÉ BREMENO

- (1) Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti vo výške 1/1 podielu, nachádzajúcej sa v okrese: Michalovce, v obci: Žbince, v katastrálnom území: Žbince, evidovanej Okresným úradom Michalovce, katastrálny odbor, na LV č. 683 pozemok parcely registra „C“ KN č. 298/2 o výmere 7257 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie (ďalej aj „*nehnutel'nost'*“ v príslušnom gramatickom tvare).
- (2) Oprávnený z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľností vo výške 1/1 podielu, nachádzajúcich sa v okrese: Michalovce, v obci: Žbince, v katastrálnom území: Žbince, evidovaných Okresným úradom Michalovce, katastrálny odbor, na LV č. 1333
 - a) stavba, súpisné číslo 69, druh stavby: 10, popis stavby: rodinný dom postavený na parcele registra „C“ KN č. 304/2, o výmere 1099 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
 - b) pozemok parcely registra „C“ KN č. 304/2 o výmere 1099m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
(ďalej aj „*oprávnená nehnuteľnosť*“ v príslušnom gramatickom tvare).
- (3) Povinný z vecného bremena zriaďuje v prospech oprávneného z vecného bremena vecné bremeno zriadené *in rem*, ktoré spočíva v povinnosti na časti nehnuteľnosti – pozemku parcely registra „C“ KN č. 298/2 o výmere 36 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, k.ú. Žbince, okres Michalovce, obec Žbince zapísaného na LV č. 683 - strpiet' uloženie kanalizačnej prípojky patriacej k oprávnenej nehnuteľnosti za účelom jej napojenia na verejnú kanalizáciu, jej prevádzku a údržbu, v rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne č. 54616077-2024-068 zo dňa 30.10.2024, vypracovaného Ing. Lukáš Leško – geolesko, úradne overený dňa 20.11.2024 Ing. Lenkou Sýkorovou číslo G1 739/24, ktorý ako Príloha 1 tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.



Obec Žbince, Žbince 126, 072 16 Hatalov

Žbince, bankové spojenie : SK40 5600 0000 0042 2238 2014, IČO:00326089, DIČ:2020742779
www.zbince.sk, mail.: starosta@zbince.sk

- (4) Právo zodpovedajúce vecnému bremenu je spojené s vlastníctvom oprávnenej nehnuteľnosti, je zriadené *in rem*. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu nie je možné previesť na tretiu osobu inak ako súčasne s prevodom vlastníctva k oprávnenej nehnuteľnosti.
- (5) Povinný z vecného bremena zriaďuje k nehnuteľnosti presne a nezameniteľne vymedzenej v odseku (1) tohto článku zmluvy vecné bremeno za odplatu v prospech oprávneného z vecného bremena v súlade s ustanoveniami zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s ustanoveniami Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Žbince na základe rozhodnutia Obecného zastupiteľstva obce Žbince, ktoré prijatím uznesenia č. 23/2024 dňa 20. 6. 2024 nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov Obecného zastupiteľstva obce Žbince rozhodlo o zriadení vecného bremena na nehnuteľnosti presne a nezameniteľne vymedzenej v odseku 1 tohto článku zmluvy v prospech oprávneného z vecného bremena.
- (6) Oprávnený z vecného bremena prijíma právo zodpovedajúce vecnému bremenu, presne a nezameniteľne vymedzené v odseku (3) tohto článku zmluvy.

ČLÁNOK IV.

TRVANIE VECNÉHO BREMENA

- (1) Povinný z vecného bremena zriaďuje v prospech oprávneného z vecného bremena vecné bremeno na dobu neurčitú.
- (2) Povinný z vecného bremena je osobou oprávnenou od zmluvy jednostranne odstúpiť, ak:
 - a) účel zriadenia vecného bremena zanikol,
 - b) výkonom vecného bremena v rozpore s touto zmluvou vzniká povinnému z vecného bremena neprimeraná škoda,
 - c) povinný z vecného bremena bude nehnuteľnosť potrebovať na plnenie samosprávnych úloh.
- (3) Ustanovenia § 151p zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov nie sú týmto článkom dotknuté.

ČLÁNOK V.

ODPLATA ZA ZRIADENIE VECNÉHO BREMENA, SPÔSOB JEJ ÚHRADY A ÚHRADA ĎALŠÍCH NÁKLADOV



Obec Žbince, Žbince 126, 072 16 Hatalov

Žbince, bankové spojenie : SK40 5600 0000 0042 2238 2014, IČO:00326089, DIČ:2020742779
www.zbince.sk, mail.: starosta@zbince.sk

- (1) Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje uhradiť povinnému z vecného bremena jednorazovú odplatu za zriadenie vecného bremena k nehnuteľnosti presne a nezameniteľne vymedzenej v Článku III. odsek (1) tejto zmluvy vo výške **27 €**, slovom: **dvadsaťsedem** euro (ďalej aj „*odplata za riadenie vecného bremena*“ v príslušnom gramatickom tvare). Výška odplaty za zriadenie vecného bremena je určená prijatím Uznesenia č. 23/2024 obecného zastupiteľstva Žbince z dňa 20.6.2024 a to 0,75 €/1 m².
- (2) Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje uhradiť odplatu za zriadenie vecného bremena povinnému z vecného bremena bezhotovostným prevodom na účet povinného z vecného bremena, alebo v hotovosti do pokladne Obecného úradu Žbince, IBAN uvedený v Článku I. tejto zmluvy. Daňovým dokladom je táto zmluva. Oprávnený z vecného bremena uvedie do poznámky k vykonanej platbe: **meno a priezvisko/vecné bremeno**
- (3) Úhrada odplaty za zriadenie vecného bremena je splatná pätnástym dňom od účinnosti tejto zmluvy.
- (4) Dňom úhrady odplaty za zriadenie vecného bremena je deň, kedy je odplata za zriadenie vecného bremena pripísaná na účet povinného z vecného bremena.
- (5) Oneskorenie úhrady odplaty za zriadenie vecného bremena oprávňuje povinného z vecného bremena uplatniť si zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý aj začatý deň omeškania a domáhať sa jej. Ustanovenia § 517 odsek 2, § 545 odsek 2 a ďalšie zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov nie sú týmto dotknuté.
- (6) Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje uhradiť náklady na vyhotovenie znaleckého posudku, náklady na vyhotovenie geometrického plánu a náklady na konanie o povolení vkladu vecného bremena k nehnuteľnosti.

ČLÁNOK VI. OSOBITNÉ DOJEDNANIA

- (1) Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje znášať všetky náklady na zachovanie a údržbu časti nehnuteľnosti, na ktorej viazne vecné bremeno zriadené touto zmluvou.
- (2) Povinný z vecného bremena je osobou oprávnenou vyžadovať náhradu škody ktorá mu vznikla pri výkone vecného bremena oprávneným z vecného bremena v rozpore s touto zmluvou a domáhať sa jej.



Obec Žbince, Žbince 126, 072 16 Hatalov

Žbince, bankové spojenie : SK40 5600 0000 0042 2238 2014, IČO:00326089, DIČ:2020742779
www.zbince.sk, mail.: starosta@zbince.sk

ČLÁNOK VII.

VZNIK PRÁVA ZODPOVEDAJÚCEHO VECNÉMY BREMENU

- (1) Návrh na začatie konania o povolení vkladu vecného bremena k nehnuteľnosti podá povinný z vecného bremena v lehote do piatich pracovných dní od dňa úhrady odplaty za zriadenie vecného bremena oprávneným z vecného bremena, v súlade s ustanoveniami Článku V. tejto zmluvy.
- (2) Do doby povolenia vkladu vecného bremena k nehnuteľnosti sú zmluvné strany viazané podmienkami dohodnutými ustanoveniami tejto zmluvy.
- (3) Zmluvné strany berú na vedomie, že právne účinky vkladu vecného bremena k nehnuteľnosti vznikajú v súlade s ustanovením § 28 odsek 3 zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov na základe právoplatného rozhodnutia okresného úradu o jeho povolení. Oprávnený z vecného bremena nadobudne právo zodpovedajúce vecnému bremenu dňom právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Michalovce, katastrálny odbor o povolení vkladu vecného bremena.

ČLÁNOK VIII.

VYHLÁSENIA ZMLUVNÝCH STRÁN

- (1) Oprávnený z vecného bremena vyhlasuje a podpisom tejto zmluvy potvrdzuje a zaručuje, že je výlučným vlastníkom oprávnenej nehnuteľnosti tak, ako je uvedené v Článku III. odsek (2) tejto zmluvy.
- (2) Povinný z vecného bremena uzatvára túto zmluvu spoliehajúc sa na toto vyhlásenie oprávneného z vecného bremena.
- (3) Nepravdivosť vyhlásenia oprávneného z vecného bremena podľa odseku (1) tohto článku zmluvy, alebo ak sa ukáže, že toto vyhlásenie oprávneného z vecného bremena má charakter zavádzajúceho vyhlásenia je podstatným porušením tejto zmluvy a oprávňuje povinného z vecného bremena jednostranne odstúpiť od tejto zmluvy a zároveň oprávňuje povinného z vecného bremena požadovať od oprávneného z vecného bremena náhradu škody, ktorá mu zavádzajúcim alebo nepravdivým vyhlásením vznikla a domáhať sa jej.



Obec Žbince, Žbince 126, 072 16 Hatalov

Žbince, bankové spojenie : SK40 5600 0000 0042 2238 2014, IČO:00326089, DIČ:2020742779
www.zbince.sk, mail.: starosta@zbince.sk

ČLÁNOK IX. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- (1) Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia. Oprávnený z vecného bremena podpísaním tejto zmluvy potvrdzuje že berie na vedomie, že povinný z vecného bremena je osobou povinnou zverejniť túto zmluvu v súlade s ustanovením § 5a odsek 6 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov v Centrálnom registri zmlúv.
- (2) Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je Príloha 1: Geometrický plán č. 54616077-2024-068 zo dňa 30.10.2024, vypracovaný Ing. Lukáš Leško – geolesko, úradne overený dňa 20.11.2024 Ing. Lenkou Sýkorovou číslo G1 739/24. Zmluvné strany sa dohodli, že zmluvu môžu meniť a dopĺňať len na základe vzájomnej dohody a výhradne písomným dodatkom k tejto zmluve podpísaným štatutárnym orgánom povinného z vecného bremena a oprávneným z vecného bremena a na strane obce Žbince ako povinného z vecného bremena zároveň v súlade s rozhodnutím vecne príslušného orgánu obce Žbince.
- (3) Zmluvné strany sa dohodli, že prípadné vzniknuté vzájomné spory budú riešiť prioritne mimosúdny urovnaním.
- (4) Na právne vzťahy osobitne neupravené touto zmluvou sa primerane vzťahujú ustanovenia všeobecných a osobitných predpisov platných a účinných v Slovenskej republike.
- (5) Ak sa niektoré z ustanovení tejto zmluvy celkom alebo sčasti stane neplatným, neuplatniteľným alebo nezákonným, nemá táto skutočnosť vplyv na platnosť, uplatniteľnosť alebo zákonnosť zostávajúcej časti zmluvy. V takom prípade, ako aj v prípade neplatnosti, neuplatniteľnosti alebo nezákonnosti celej zmluvy sa zmluvné strany zaväzujú nahradiť dotknuté ustanovenia novými ustanoveniami, ktoré budú v čo najväčšej miere zodpovedať účelu sledovanému dotknutými ustanoveniami alebo uzatvoriť novú zmluvu, ktorá bude v čo najväčšej miere zodpovedať účelu sledovanému pôvodnou zmluvou, na strane obce Žbince ako povinného z vecného bremena zároveň v súlade s rozhodnutím vecne príslušného orgánu obce Žbince.
- (6) Oprávnený z vecného bremena vyhlasuje a podpísaním tejto zmluvy aj potvrdzuje, že povinný z vecného bremena splnil svoju oznamovaciu povinnosť v súlade



Obec Žbince, Žbince 126, 072 16 Hatalov

Žbince, bankové spojenie : SK40 5600 0000 0042 2238 2014, IČO:00326089, DIČ:2020742779
www.zbince.sk, mail.: starosta@zbince.sk

- s ustanoveniami zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
- (7) Oprávnený z vecného bremena vyhlasuje a podpísaním tejto zmluvy aj potvrdzuje, že povinnému z vecného bremena dáva svoj výslovný a bezvýhradný súhlas, aby spracúval jeho osobné údaje v rozsahu v súlade s predmetom plnenia tejto zmluvy.
 - (8) Oprávnený z vecného bremena je osobou oprávnenou kedykoľvek odvolať svoj súhlas so spracovaním osobných údajov. Odvolanie súhlasu nemá vplyv na zákonnosť spracúvania vychádzajúceho zo súhlasu pred jeho odvolaním.
 - (9) Povinný z vecného bremena vyhlasuje a podpísaním tejto zmluvy aj potvrdzuje, že osobné údaje oprávneného z vecného bremena budú spracúvané v súlade s ustanoveniami zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov za účelom plnenia predmetu tejto zmluvy, výhradne len pre tento účel, v súlade s ustanoveniami zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov a v súlade s ustanoveniami ďalších všeobecných a osobitných predpisov platných a účinných v Slovenskej republike.
 - (10) Zmluva je vyhotovená v slovenskom jazyku v štyroch originálnych vyhotoveniach, pričom každá zmluvná strana si ponechá jedno originálne vyhotovenie a dve originálne vyhotovenia budú predložené na Okresný úrad Michalovce, katastrálny odbor za účelom povolenia vkladu vecného bremena k nehnuteľnosti.
 - (11) Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzatvorili dobrovoľne. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu dôkladne prečítali, obsahu tejto zmluvy porozumeli a na znak toho, že obsah tejto zmluvy zodpovedá ich skutočnej, vážnej a slobodnej vôli ju z vlastnej vôle, bez nátlaku a nie za nevýhodných podmienok podpisujú.

Žbince dňa 4.12.2024

za povinného z vecného bremena:

Alexander Ožvát
starosta obce Žbince

oprávnený z vecného bremena:

Miloš Vajda



Obec Žbince, Žbince 126, 072 16 Hatalov

Žbince, bankové spojenie : SK40 5600 0000 0042 2238 2014, IČO:00326089, DIČ:2020742779

www.zbince.sk, mail.: starosta@zbince.sk
